



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN GUAMOTE



FICHA DE INSPECCIÓN RURAL

LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN Coordenadas: X: _____ Y: _____

Zona/Comunidad: _____ Clave Catastral: _____
 Propietario: _____ C.I.: _____ Propietario Anterior: _____
 Domicilio: _____ Telf.: _____ Representante Legal: _____

DOMINIO	FORMA DE TRANSFERENCIA	AVALÚO	DIMENSIONES Y SUPERFICIE
Público: <input type="radio"/>	Compra Venta <input type="radio"/>	Avalúo Terreno _____	Superficie Escritura: _____
Privado: <input type="radio"/>	Herencia <input type="radio"/>	Avalúo Construcción _____	Superficie Planimetría: _____
	Notario: _____	Avalúo Total: _____	Diferencia: _____
	Cuantía: _____		Frente: _____ ETM: _____
	Registro: _____		

TIPO SUELO	USO DE SUELO	TOPOGRAFÍA	RIEGO	DRENAJE	SERVICIOS BÁSICOS
Humífero <input type="radio"/>	Agrícola <input type="radio"/>	Plano <input type="radio"/>	Permanente <input type="radio"/>	Excesivo <input type="radio"/>	Electricidad <input type="radio"/>
Arcilloso: <input type="radio"/>	Ganadero <input type="radio"/>	Pend. Leve <input type="radio"/>	Ocasional <input type="radio"/>	Moderado <input type="radio"/>	Abastecimiento Agua <input type="radio"/>
Arenoso: <input type="radio"/>	Forestal <input type="radio"/>	Pend. Media <input type="radio"/>	Parcial <input type="radio"/>	Bueno <input type="radio"/>	Alcantarillado <input type="radio"/>
Mixto: <input type="radio"/>	Industrial <input type="radio"/>	Pend. Fuerte <input type="radio"/>	No tiene <input type="radio"/>	Malo <input type="radio"/>	Transp. Público <input type="radio"/>
Fluvisol: <input type="radio"/>	Reserva Ecol. <input type="radio"/>	Pend. Excesiva <input type="radio"/>	Sistema	Erosión	Teléfono <input type="radio"/>
Vertisol: <input type="radio"/>	Salud <input type="radio"/>		Gravedad <input type="radio"/>	Leve <input type="radio"/>	
	Recreacional <input type="radio"/>		Asperción <input type="radio"/>	Moderado <input type="radio"/>	
	Educativo <input type="radio"/>		Goteo <input type="radio"/>	Fuerte <input type="radio"/>	
	Vivienda <input type="radio"/>				
	Vivienda/Agric. <input type="radio"/>				

Observaciones: _____

VIAS	Principal	Asfalto	Adoquín	Lastre
Acceso	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	Tierra <input type="radio"/>	Herradura <input type="radio"/>	Peatonal <input type="radio"/>

OBRAS INTERNAS		ESTADO				
Obras	Características	Bueno	Regular	Malo	En Ruinas	Sin Uso
Vías <input type="radio"/>	Asfalto <input type="radio"/> Adoquín <input type="radio"/> Lastre <input type="radio"/> Tierra <input type="radio"/> Herradura <input type="radio"/> Peatonal <input type="radio"/>					
Canales <input type="radio"/>	PVC <input type="radio"/> Cemento <input type="radio"/> Hierro <input type="radio"/> Tierra <input type="radio"/> Otro <input type="radio"/>					
Cerramiento <input type="radio"/>	Ladrillo <input type="radio"/> Adobe <input type="radio"/> Tapial <input type="radio"/> Madera <input type="radio"/> Natural <input type="radio"/> Ninguno <input type="radio"/>					
Establo <input type="radio"/>	Ladrillo <input type="radio"/> Adobe <input type="radio"/> Homigón <input type="radio"/> Madera <input type="radio"/> Otro <input type="radio"/>					
Piscina/Estanque <input type="radio"/>	Tierra <input type="radio"/> Hormigón <input type="radio"/> Otro <input type="radio"/>					
Vivienda <input type="radio"/>	Ladrillo <input type="radio"/> Adobe <input type="radio"/> Hormigón <input type="radio"/> Madera <input type="radio"/> Otro <input type="radio"/>					
Otros <input type="radio"/>						

BOSQUES			OBSERVACIONES
Tipo	Estado	No. de Plantas	

Estado: 1. Retoño / 2. Crecimiento / 3. Explotación

TIPO DE TRÁMITE	INSPECCIÓN
Línea de Fábrica Compra/Venta <input type="radio"/>	No. de Trámite: _____ Fecha de Inspección: _____ Hora: _____
Subdivisión <input type="radio"/>	Levantó: _____ Propietario: _____
Excedentes <input type="radio"/>	Firma: _____ Firma: _____
Registro Escritura <input type="radio"/>	Revisó: _____ Observaciones: _____
Certificación <input type="radio"/>	Firma: _____
Urbanización <input type="radio"/>	
Línea de Fábrica Construcción <input type="radio"/>	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN GUAMOTE



FICHA DE INSPECCIÓN URBANA

LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN

Coordenadas: X: _____ Y: _____

Dirección: _____ Sector: _____

Apellidos y Nombres: _____ C.I.: _____ Manzana: _____

Domicilio: _____ Telf.: _____ Lote: _____

DOMINIO FORMA DE TRANSFERENCIA AVALÚO

Público: <input type="radio"/> Privado: <input type="radio"/>	Compra Venta <input type="radio"/>	Donación <input type="radio"/>	Notario: _____	Avalúo Terreno _____ Avalúo Construcción _____ Avalúo Total: _____
	Herencia <input type="radio"/>	Remate <input type="radio"/>	Cuantía: _____	
	Adjudicación <input type="radio"/>	Otros <input type="radio"/>	Celebración: _____	
	Partición <input type="radio"/>	_____	Registro: _____	

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS CROQUIS

Localización		Topografía		Dimensión y Superficie		
Esquinero	<input type="radio"/>	En cabecera	<input type="radio"/>	A nivel	<input type="radio"/>	Superf. Escritura: _____
Intermedio	<input type="radio"/>	En callejón	<input type="radio"/>	Bajo nivel	<input type="radio"/>	Superf. Planimetría: _____
Interior	<input type="radio"/>	Manzanero	<input type="radio"/>			Diferencia: _____
						Frente: _____ ETM: _____

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y SERVICIOS

Accesibilidad/Vías		Cerramiento		Redes y Servicios		
Eje Vial	Si <input type="radio"/>	No Tiene	<input type="radio"/>	No Tiene	<input type="radio"/>	Agua Potable <input type="radio"/>
	No <input type="radio"/>	Tierra	<input type="radio"/>	Ladrillo	<input type="radio"/>	Alcantarillado <input type="radio"/>
Vehicular	<input type="radio"/>	Lastre	<input type="radio"/>	Adobe	<input type="radio"/>	Red Energía Eléctrica <input type="radio"/>
Peatonal	<input type="radio"/>	Adoquín	<input type="radio"/>	Madera	<input type="radio"/>	Alumbrado Público <input type="radio"/>
		Asfalto	<input type="radio"/>	Natural	<input type="radio"/>	Recolección Basura <input type="radio"/>
		Otro	<input type="radio"/>	Otro	<input type="radio"/>	Acera <input type="radio"/> Bordillo <input type="radio"/>

TIPOLOGÍA Y USO ESTADO EDIFICACIÓN

Arquitectónico	Usos	Elemento	Bueno	Regular	Malo	En Ruinas
Militar <input type="radio"/>	Categoría:	Estructura				
Civil <input type="radio"/>	Original:	Cubierta				
Religioso <input type="radio"/>	Actual	Fachadas				
Institucional <input type="radio"/>	Régimen	Pisos - entresijos				
Comercial <input type="radio"/>	Propiedad	Acabados				
Industrial <input type="radio"/>		Ocupada por	Escaleras			
Agrícola <input type="radio"/>	Propietario	Espacios exteriores				
Funeraria <input type="radio"/>	Otra persona o Institución		Instalaciones			
Vivienda y Comercio <input type="radio"/>	Estatal					
Otro <input type="radio"/>	Militar					
	Religiosa					
	Particular					
	Otro:					

TIPO DE TRÁMITE INSPECCIÓN

Línea de Fábrica Compra/Venta <input type="radio"/>	Aprobación de planos <input type="radio"/>	No. de Trámite: _____	Fecha de Inspección: _____	Hora: _____
Subdivisión <input type="radio"/>	Varios Trabajos <input type="radio"/>	Levantó: _____	Propietario: _____	
Excedentes <input type="radio"/>	Permiso de Construcción <input type="radio"/>	Firma: _____	Firma: _____	
Registro Escritura <input type="radio"/>	Otro: <input type="radio"/>	Revisó: _____	Observaciones: _____	
Certificación <input type="radio"/>	_____	Firma: _____	_____	
Urbanización <input type="radio"/>	_____		_____	
Línea de Fábrica Construcción <input type="radio"/>	_____		_____	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN GUAMOTE



OFICIO EXCEDENTES Y DIFERENCIAS

Guamote, _____ de _____

Economista
Luis Chuquimarca Coro
ALCALDE

Presente.-

Yo _____ con C.I. _____, solicito la regulación del EXCEDENTE o DIFERENCIA , del predio que a continuación se describe.

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO Y PROPIETARIO

CROQUIS

Sector:

Propietario:

Domicilio:

C.I.:

Teléfono:

Clave Catastral:

EXCEDENTE/DIFERENCIA

Área Escritura:

Área Planimetría:

Excedente/Diferencia:

Declaro bajo las prevenciones del Artículo 354 del Código Penal Ecuatoriano, que los datos aquí consignados reales y que el presente trámite es la regularización de medidas y áreas en los términos establecidos en la Ley. Con la regularización de medidas y áreas que se pretende aprobar no se perjudica a terceros ni al GAD Municipal de Guamote, sino únicamente se legalizan el dimensionamiento y áreas del terreno.

Autorizo al GAD Municipal de Guamote a realizar las verificaciones necesarias de la información presentada.

Por la atención favorable y oportuna que se sirva prestar a la presente anticipo mis más sinceros agradecimientos

Atentamente,



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN GUAMOTE

PLANIFICACIÓN URBANA

Documentos Adjuntos



DATOS GENERALES DEL TRÁMITE

Número de Trámite: _____

Propietario: _____

DOCUMENTOS ADJUNTOS

- 1. Copia de la Escritura Registrada
- 2. Certificado de Gravamen/Certificado de Ventas
- 3. Levantamiento Planimétrico Georeferenciado
- 4. Certificado de no Adeudar al Municipio
- 5. Copia de Cédula y Papeleta de Votación
- 6. El predio colinda con una o varias quebradas
- 7. Oficio Excedente
- 8. Informe de cumplimiento de documentación
 Fecha de Informe: _____ Responsable del Informe: _____
- 9. Acta de Inspección al Bien Inmueble a regularizarse
 Fecha de Informe: _____ Responsable del Informe: _____
- 10. Informe Preceptivo
 Fecha de Informe: _____ Responsable del Informe: _____
- 11. Informe Final y/o Resolución
 Fecha de Informe: _____ Responsable del Informe: _____
- 12. Notificación y Emisión de título de crédito
 Fecha de Informe: _____ Responsable del Informe: _____
- 13. Pago de Título de Crédito
 Fecha de Informe: _____ Responsable del Informe: _____
- 14. Actualización Catastral
 Fecha de Informe: _____ Responsable del Informe: _____
- 15. Inscripción en el Registro de la Propiedad
 Notaria: _____ Fecha Protocolización: _____ Fecha Inscripción: _____

Nota: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN GUAMOTE



PLANIFICACIÓN URBANA

Informe de Cumplimiento de Información

Número de Trámite:

Fecha de Presentación:

TÍTULO DE PROPIEDAD

Propietario:

Notaría:

Fecha de Otorgamiento:

Fecha de Inscripción:

CERTIFICADO DE GRAVAMENES

Propietario:

No. de Certificado:

Gravamen:

Fecha de Emisión:

Fecha de Vencimiento:

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

Fecha de Levantamiento:

Profesional Responsable:

Registro SENESCYT:

Información en Planimetría:

Completa:

Incompleta:

Observaciones:

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO

Fecha de Emisión:

Fecha de Vencimiento:

CUMPLIMIENTO DE INFORMACIÓN

De la revisión de la documentación anexa se desprende que SI NO se encuentra completa.

Observaciones:

Área en Escritura:

Área en Planimetría:

Excedente/Diferencia:

E.T.M.:

Necesidad de Inscripción: SI NO

FIRMA DEL PROPIETARIO

ELABORACIÓN DEL INFORME