

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN GUAMOTE



DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MEMORIA TÉCNICA

“REGENERACIÓN DE LAS ZONAS URBANAS CONSOLIDADAS MEDIANTE LA
READECUACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS PATRIMONIALES DEL CANTÓN
GUAMOTE - SEPTIMA ETAPA INTERVENCIÓN DE LA CALLE SIMON BOLIVAR”

Sr. Miguel Marcatoma
ALCALDE DEL CANTÓN GUAMOTE

Ing. Harrinton Quintero
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ing. Luis Miguel Vargas T.
TÉCNICO DE PLANIFICACIÓN

Guamote, Marzo del 2026

1. UBICACIÓN DEL PROYECTO

Provincia: Chimborazo
Parroquia: Matriz

Cantón: Guamote
Lugar: Centro Matriz

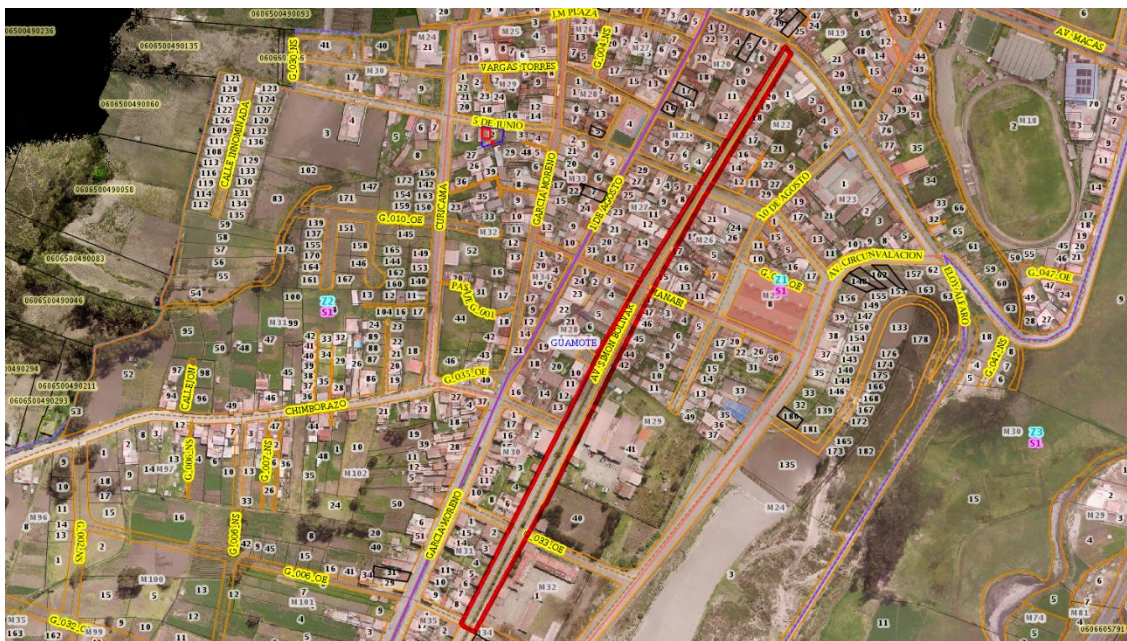


Ilustración 1 Ubicación del Proyecto

2. ANTECEDENTES:

- Con Memorándum No. 0041-A-GADMCG-2026 con fecha 24 de febrero del 2026, suscrito por el Sr. Miguel Marcatoma alcalde del cantón Guamote, dirigido al Ing. Harrinton Quintero- Director de Planificación y ordenamiento Territorial donde, “se dispone se **inicie de manera inmediata la elaboración técnica, planificación y estructuración de los proyectos emblemáticos de regeneración urbana para la ejecución del POA del año fiscal 2026**”.
- Mediante memorándum No 0113-DPOT-GADMCG-2025 suscrito por el Ing. Harrinton Quintero dirigió al Ing. Luis Vargas Técnico de Planificación en donde se solicita la formulación del proyecto “**REGENERACIÓN DE ZONAS URBANAS CONSOLIDADAS MEDIANTE LA READECUACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS PATRIMONIALES DEL CANTÓN GUAMOTE - SÉPTIMA ETAPA: INTERVENCIÓN DE LA CALLE SIMÓN BOLÍVAR**”.

3. COORDENADAS UTM:

TABLA DE COORDENADAS					
N°-	X	Y	N°-	X	Y
1	754420.92	9785511.65	33	754640.28	9785940.53
2	754456.98	9785587.6	34	754643.11	9785939.31



3	754455.81	9785588.35	35	754644.95	9785941.46
4	754456.71	9785589.59	36	754665.23	9785974.3
5	754460.93	9785598.06	37	754677.57	9785995.82
6	754461.97	9785597.66	38	754682.62	9786002.85
7	754499.31	9785676.62	39	754687.89	9786011.49
8	754498.49	9785677.07	40	754693.42	9786021.43
9	754503.96	9785686.75	41	754701.84	9786015.4
10	754504.23	9785687.82	42	754697.78	9786009.84
11	754504.87	9785687.62	43	754673.08	9785971.38
12	754527.55	9785736.16	44	754662.53	9785955.28
13	754516.09	9785742.53	45	754642.73	9785920.81
14	754522.52	9785753.56	46	754640.37	9785915.05
15	754532.56	9785745.58	47	754633.7	9785905.17
16	754562.84	9785804.99	48	754631.72	9785900.88
17	754561.98	9785805.37	49	754633.1	9785900.07
18	754562.47	9785806.46	50	754626.19	9785886.37
19	754566.46	9785813.94	51	754623.75	9785887.03
20	754569.64	9785812.59	52	754611.57	9785865.16
21	754570.19	9785812.71	53	754594.85	9785835.87
22	754597.05	9785859.14	54	754579.92	9785807.55
23	754615.81	9785892.03	55	754576.03	9785798.96
24	754618.54	9785896.07	56	754574.49	9785799.15
25	754617.56	9785896.94	57	754541.45	9785727.76
26	754621.5	9785904.27	58	754520.89	9785683.18
27	754623.49	9785903.46	59	754497.38	9785632
28	754627.68	9785910.11	60	754477.92	9785589.63
29	754638.54	9785929.3	61	754473.02	9785580.89
30	754637.54	9785934.21	62	754471.94	9785581.03
31	754636.83	9785934.51	63	754435.11	9785503.67
32	754637.25	9785935.36			

4. SITUACIÓN ACTUAL:

De acuerdo a la inspección realizada en la Parroquia Matriz, conjuntamente con el Promotor de Planificación y Ordenamiento Territorial correspondiente, la Directiva Comunitaria y autoridades del cantón, se evidenció que existen zonas patrimoniales consolidadas que presentan un deterioro progresivo en su infraestructura urbana, especialmente en los elementos construidos con piedra sillar, debido a la falta de mantenimiento y conservación adecuada durante los últimos años.

La piedra sillar, utilizada históricamente en las vías de los espacios públicos, presenta actualmente desgaste superficial, fisuras, pérdida de volumen, erosión y decoloración provocadas por la exposición a factores climáticos, humedad, crecimiento de vegetación y acumulación de suciedad. Estos daños no solo afectan la estética y valor patrimonial de



la parroquia, sino también la seguridad estructural y funcionalidad de los espacios públicos.

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guamote, comprometido con el mejoramiento urbano y la conservación del patrimonio cultural, ha identificado la necesidad de intervenir en las zonas patrimoniales consolidadas de la parroquia Matriz, con el objetivo de recuperar, preservar y poner en valor el entorno urbano tradicional. Por esta razón, el G.A.D. Municipal de Guamote se ha enfocado en la implementación del proyecto denominado: **“REGENERACIÓN DE LAS ZONAS URBANAS CONSOLIDADAS MEDIANTE LA READECUACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS PATRIMONIALES DEL CANTÓN GUAMOTE - SEPTIMA ETAPA INTERVENCIÓN DE LA CALLE SIMON BOLIVAR”** el cual busca rehabilitar los espacios públicos patrimoniales, mejorar su imagen urbana, conservar los materiales originales como la piedra sillar y fortalecer la identidad cultural de la comunidad, asegurando así un entorno más ordenado, atractivo, seguro y digno para sus habitantes y visitantes.

5. DIAGNÓSTICO

La Parroquia Matriz enfrenta un deterioro significativo en sus zonas patrimoniales consolidadas, particularmente en los elementos construidos con piedra sillar, los cuales presentan desgaste superficial, fisuras, pérdida de volumen, erosión y decoloración debido a la exposición a factores climáticos, humedad, crecimiento de vegetación y acumulación de suciedad. Esta situación refleja la ausencia de un mantenimiento y conservación adecuados durante los últimos años, lo que ha afectado no solo la estética y el valor histórico de los espacios públicos, sino también su seguridad y funcionalidad para la comunidad y los visitantes. La infraestructura urbana patrimonial muestra vulnerabilidades estructurales que podrían comprometer el uso cotidiano de las vías y plazas, generando riesgos que requieren atención prioritaria. Ante esta problemática, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guamote ha desarrollado el proyecto **“REGENERACIÓN DE LAS ZONAS URBANAS CONSOLIDADAS MEDIANTE LA READECUACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS PATRIMONIALES DEL CANTÓN GUAMOTE - SEPTIMA ETAPA INTERVENCIÓN DE LA CALLE SIMON BOLIVAR”** orientado a rehabilitar los espacios públicos, conservar los materiales originales como la piedra sillar, mejorar la imagen urbana y fortalecer la identidad cultural de la comunidad. La intervención busca asegurar un entorno urbano más ordenado, atractivo, seguro y digno, promoviendo la valorización del patrimonio y fomentando la participación activa de los habitantes en su cuidado. En conclusión, la parroquia requiere un abordaje integral que combine restauración física, mantenimiento preventivo y acciones de sensibilización comunitaria para garantizar la preservación sostenible de su patrimonio histórico y la funcionalidad de los espacios urbanos, contribuyendo así al bienestar social, cultural y estético del territorio.



6. JUSTIFICACIÓN

La presente elaboración del proyecto denominado “**REGENERACIÓN DE LAS ZONAS URBANAS CONSOLIDADAS MEDIANTE LA READECUACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS PATRIMONIALES DEL CANTÓN GUAMOTE - SEPTIMA ETAPA INTERVENCIÓN DE LA CALLE SIMON BOLIVAR**” se justifica por las siguientes razones:

Conservación del patrimonio arquitectónico y cultural:

Las vías construidas con piedra sillar forman parte del patrimonio histórico y cultural de la parroquia Matriz, siendo testimonio del trabajo artesanal y la identidad local. Sin embargo, la falta de mantenimiento y conservación ha generado un deterioro progresivo del material, poniendo en riesgo la autenticidad y valor patrimonial de estos espacios. La intervención permitirá rescatar, conservar y poner en valor estas estructuras tradicionales, fortaleciendo el sentido de pertenencia e identidad cultural de la comunidad.

Prevención del deterioro estructural:

La piedra sillar, al no recibir mantenimiento periódico, ha sufrido daños por factores ambientales como la humedad, la erosión, la vegetación invasiva y el desgaste por el tránsito vehicular y peatonal. Esto ha provocado fisuras, desprendimientos, pérdida de nivel y acumulación de material particulado, afectando la estabilidad y funcionalidad de las vías. La regeneración urbana contempla trabajos de limpieza, reposición y restauración que garantizarán su durabilidad y funcionalidad.

Mejora de la movilidad y seguridad vial:

El deterioro de la piedra sillar dificulta la circulación peatonal y vehicular, generando riesgos de accidentes y afectando la accesibilidad. La intervención permitirá nivelar y adecuar las superficies, garantizando vías seguras, cómodas y estéticamente adecuadas para el tránsito cotidiano, además de mejorar el drenaje pluvial y evitar la erosión superficial.

Revalorización del entorno urbano y turístico:

La recuperación de las vías de piedra sillar contribuye significativamente a mejorar la imagen urbana de Matriz, destacando su valor patrimonial ante visitantes y turistas. Un entorno bien conservado genera atractivo visual, impulsa la actividad turística y económica local, y promueve el desarrollo ordenado del espacio público.

Conservación ambiental y sostenibilidad:

La rehabilitación de las vías con materiales originales como la piedra sillar fomenta el uso sostenible de recursos locales, reduciendo el impacto ambiental y preservando las características tradicionales de la zona. Además, al mejorar el drenaje y la superficie de rodadura, se evita la



acumulación de agua y la erosión, protegiendo el entorno natural y urbano.

En conclusión, la justificación para la implementación del proyecto de regeneración urbana en las zonas consolidadas patrimoniales de la Parroquia Matriz radica en la necesidad de preservar el patrimonio histórico, garantizar la seguridad y movilidad de los habitantes, mejorar la imagen urbana y promover el desarrollo sostenible del territorio.

El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT), en su componente "Asentamientos Humanos", establece como competencia la planificación, construcción y mantenimiento de los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y turístico. Este proyecto responde directamente a dicha política, contribuyendo al fortalecimiento del patrimonio local, al mejoramiento de la calidad de vida de la población y al desarrollo armónico de la parroquia.

Por lo tanto, se justifica plenamente la ejecución del proyecto "REGENERACIÓN URBANA DE ZONAS CONSOLIDADAS PATRIMONIALES EN LA PARROQUIA MATRIZ, CANTÓN GUAMOTE."

REGISTRO FOTOGRÁFICO



7. OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

- Implementar el proyecto de “**REGENERACIÓN DE LAS ZONAS URBANAS CONSOLIDADAS MEDIANTE LA READECUACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS PATRIMONIALES DEL CANTÓN GUAMOTE - SEPTIMA ETAPA INTERVENCIÓN DE LA CALLE SIMON BOLIVAR**”, con el propósito de recuperar, conservar y poner en valor las vías y espacios públicos construidos con piedra sillar, mejorando la imagen urbana, funcionalidad, seguridad y sostenibilidad del entorno patrimonial, en beneficio del desarrollo integral y la identidad cultural de la comunidad.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Recuperar y conservar las vías de piedra sillar y demás elementos patrimoniales existentes, mediante la aplicación de técnicas adecuadas de restauración y mantenimiento que garanticen su durabilidad y autenticidad arquitectónica.
- Mejorar la movilidad, accesibilidad y seguridad vial en las zonas patrimoniales consolidadas, mediante la rehabilitación de superficies, la nivelación de calzadas y el mejoramiento del drenaje pluvial.
- Fortalecer la identidad cultural y el valor histórico de la parroquia Matriz, preservando su patrimonio urbano tradicional como símbolo del desarrollo local y atractivo turístico.
- Promover la participación comunitaria en el proceso de regeneración urbana, incentivando el sentido de pertenencia, el cuidado del espacio público y la corresponsabilidad en su conservación.
- Impulsar el desarrollo económico y turístico sostenible de la parroquia mediante la mejora de su imagen urbana y la valorización de su patrimonio arquitectónico.
- Garantizar la sostenibilidad ambiental de las intervenciones mediante el uso de materiales locales y naturales, reduciendo el impacto ambiental y fomentando la conservación del entorno urbano y paisajístico.

8. PROPUESTA

Se propone ejecutar un proyecto integral de regeneración urbana en la Parroquia Matriz, orientado a la rehabilitación y valorización de sus zonas



patrimoniales consolidadas. Las acciones contemplan trabajos preliminares a nivel de subrasante, incluyendo la preparación del terreno y excavaciones necesarias para garantizar la correcta estructura de las calzadas y aceras. Se realizará el retiro manual de adoquín de piedra de calzada, su clasificación y estibaje, así como el transporte hacia los puntos de almacenamiento. Se llevará a cabo el derrocamiento y desalojo de bordillos, aceras y demolición de hormigón, así como el retiro de señalética vertical existente, asegurando la correcta disposición de materiales. Se efectuará la excavación de calzada sin clasificar, la terminación de la subrasante y el replanteo y nivelación, garantizando una base estable para la construcción de las nuevas estructuras.

En cuanto a los sistemas de agua potable y alcantarillado, se realizarán excavaciones de zanjas manuales, suministro e instalación de tuberías PVC de diferentes diámetros, tees, codos y acometidas domiciliarias, incluyendo pruebas de funcionamiento para garantizar la eficiencia del sistema.

Para las vías, se construirá la subbase y base de las calzadas, incluyendo el adoquinado vehicular y peatonal, revocado de juntas de piedra sillar, cunetas y bordillos prefabricados, así como la instalación de adoquines ornamentales y podotáctiles en aceras, siguiendo los diseños tradicionales y manteniendo la estética patrimonial.

Se implementará una nueva señalización vial, tanto vertical como horizontal, pintura para tráfico vehicular y peatonal para mejorar la seguridad y la orientación de los usuarios.

Se contemplan también acciones de mitigación ambiental, incluyendo control de polvo, señalización de seguridad, vallas de advertencia y disposición adecuada de desechos durante la obra. Esta propuesta integral asegura la recuperación estética, funcional y patrimonial de la parroquia, fortaleciendo la identidad cultural, la seguridad de los espacios públicos y la sostenibilidad urbana, al tiempo que preserva los materiales históricos y genera un entorno más digno y atractivo para la comunidad y visitantes.

9. MARCO INSTITUCIONAL

El proyecto denominado **“REGENERACIÓN DE LAS ZONAS URBANAS CONSOLIDADAS MEDIANTE LA READECUACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS PATRIMONIALES DEL CANTÓN GUAMOTE - SEPTIMA ETAPA INTERVENCIÓN DE LA CALLE SIMON BOLIVAR”** será financiado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Guamote. La Dirección de Gestión de Planificación y Desarrollo del GADMCG se encarga de la parte operativa, la Dirección Financiera certificará la partida y la Dirección de Obras Públicas la ejecución del proyecto.



22	754597.05	9785859.14	54	754579.92	9785807.55
23	754615.81	9785892.03	55	754576.03	9785798.96
24	754618.54	9785896.07	56	754574.49	9785799.15
25	754617.56	9785896.94	57	754541.45	9785727.76
26	754621.5	9785904.27	58	754520.89	9785683.18
27	754623.49	9785903.46	59	754497.38	9785632
28	754627.68	9785910.11	60	754477.92	9785589.63
29	754638.54	9785929.3	61	754473.02	9785580.89
30	754637.54	9785934.21	62	754471.94	9785581.03
31	754636.83	9785934.51	63	754435.11	9785503.67
32	754637.25	9785935.36			

11. VOLÚMENES DE OBRA

No.	Rubro / Descripción	Unidad	Cantidad
TRABAJOS PRELIMINARES A NIVEL DE SUBRASANTE			
01	RETIRO MANUAL DE ADOQUIN DE PIEDRA DE CALZADA	M2	6,585.00
02	CLASIFICACION Y ESTIBAJE DE PIEDRA DE CALZADA	M2	6,585.00
03	TRANSPORTE DE ADOQUIN DE PIEDRA DE CALZADA (HASTA LA ADOQUINERA)	M3	800.00
04	DERROCAMIENTO Y DESALOJO DE BORDILLOS	M	1,745.00
05	DERROCAMIENTO Y DESALOJO DE ACERAS	M2	1,290.00
06	DEMOLICIÓN Y DESALOJO DE HORMIGON	M3	80.00
07	EXCAVACIÓN DE LA CALZADA SIN CLASIFICAR (INCL. DESALOJO)	M3	2,321.97
08	RETIRO DE SEÑALETICA VERTICAL EXISTENTE	U	15.00
09	TERMINACION DE LA SUBRASANTE	M2	6,400.00
AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO			
10	ALZADA - REBAJADO DE POZOS DE REVISIÓN EXISTENTES	U	25.00
11	REPARACION ACOMETIDA AGUA POTABLE	U	30.00
12	RETIRO Y COLOCACIÓN DE REJILLAS EXISTENTES	U	30.00
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUMIDERO PREFABRICADO D=600 MM (NO INCLUYE REJILLA - CERCO)	U	30.00
14	REJILLA RECTANGULAR HIERRO DUCTIL 50 x 36 CM, INCLUYE CERCO Y BISAGRA	U	2.00
15	EXCAVACIÓN DE ZANJA A MAQUINA A=0.40 M, H=1.0 M	M	120.00
16	TUBERIA PVC-S, D= 200mm NORMA INEN:2059 (TIRANTES)	M	120.00
17	CAJA DE REVISION 60*60*60 CON TAPA H.A Y MARCO METALICO	U	80.00
ADOQUINADO Y REVOCADO DE PIEDRA EN CALZADA A NIVEL DE RASANTE			
18	REPLANTEO Y NIVELACION	M	580.00
19	CONSTRUCCIÓN DE LA SUBBASE CLASE III, E= 15CM (INCLUYE TRANSPORTE)	M3	980.00
20	CONSTRUCCION DE LA BASE CLASE I, E= 10CM (INCLUYE TRANSPORTE)	M3	640.00
21	CAMA BASE DE HORMIGON SIMPLE PARA PIEDRA SILLAR, e=7.0cm, f'c=210 kg/cm2 (NO INCLUYE ENCOFRADO)	M2	6,400.00
22	READOQUINADO DE PIEDRA SILLAR EN CALZADA, (NO INCLUYE CAMA DE ARENA)	M2	6,400.00



23	REVOcado DE JUNTAS DEL ADOQUINADO DE PIEDRA SILLAR, (ANCHO JUNTAS = 3 - 5 CM)	M2	6,400.00
24	CUNETAS PREFABRICADA H.S, f'c=210 kg/cm ² 30x30 CM, e=10.00 CM	M	1,745.00
25	BORDILLO PREFABRICADO TIPO 100CM X 25CM X 12CM, F'C=210 KG/CM ²	M	1,745.00
ADOQUINADO ORNAMENTAL A NIVEL DE ACERAS			
26	REPLANTEO Y NIVELACION	M	1,745.00
27	RELLENO MATERIAL DE MEJORAMIENTO - SUBBASE CLASE III, E=15CM (INCLUYE TRANSPORTE)	M3	315.00
28	ADOQUIN PEATONAL HORIZONTAL TRAMADO SEGÚN DISEÑO 30x30, 30x15, 15x15, TONOS GRISES, f'c=350kg/cm ²	M2	1,950.00
29	ADOQUIN PODOTÁCTIL 30x30 CM, e=6.0 cm, f'c=350kg/cm ² , TIPO SEGÚN DISEÑO, INCLUYE CAMA DE ARENA E=5.0CM	M	1,285.00
SEÑALETICAS Y RÓTULOS			
30	SEÑALIZACIÓN REGLAMENTARIA VERTICAL REFLECTIVA 0.60X0.60M, INCLUYE ANCLAJE H.S. F'C=180 KG/CM ²	U	20.00
31	SEÑALIZACIÓN INFORMATIVA VERTICAL REFLECTIVA 0.60X0.75M, INCLUYE ANCLAJE H.S. F'C=180 KG/CM ²	U	10.00
32	SEÑALETICA HORIZONTAL PASO CEBRA	M2	200.00
33	SEÑALIZACION REFLECTIVA DE SENTIDO DE VIAS, 90x30 CM	U	25.00
34	PINTURA PARA TRAFICO VEHICULAR	M	1,800.00
JARDINERÍA / AREAS VERDES			
35	VEGETACION ORNAMENTAL, PLANTACION ARBOL ACACIA PURPURA H=1.50 M	U	30.00
MITIGACION AMBIENTAL			
36	MITIGACIÓN AMBIENTAL - CONTROL DE POLVO - SEÑALIZACIÓN CON CINTA DE SEGURIDAD - VALLA DE ADVERTENCIA METALICO - TACHOS DE RECOLECCIÓN DE BASURA	U	1.00

12. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	COSTO TOTAL
ACERO DE REFUERZO	KG	1.11	96.00	106.56
ADITIVO ADHERENTE HORMIGON ANTIGUO AL NUEVO	KG	1.65	640.00	1,056.00
ADITIVO IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL	KG	2.26	1,280.00	2,892.80
ADITIVO PLASTIFICANTE	KG	3.50	1,620.30	5,671.05
ADITIVO RETARDANTE DE FRAGUADO	KG	1.20	2,944.00	3,532.80
ADOQUIN 15X15 CM, F'C=350 KG/CM ² , COLOR	U	0.40	23,400.00	9,360.00
ADOQUIN 15X30 CM, F'C=350 KG/CM ² , COLOR	U	0.85	9,750.00	8,287.50
ADOQUIN 30X30 CM, F'C=350 KG/CM ² , COLOR	U	1.50	9,750.00	14,625.00
ADOQUIN PODOTÁCTIL 30X30 CM, F'C=350 KG/CM ² , COLOR	U	1.67	4,279.05	7,146.01
AGUA	M3	0.50	1,512.48	756.24
ALAMBRE NEGRO # 18	KG	2.50	28.00	70.00
ALFAJIA 4*6*240 CM	U	1.70	218.00	370.60
ANGULO 50 X 3 MM	ML	1.86	200.00	372.00
ARBOL ORNAMENTAL ACACIA PURPURA H=1.5 M	U	18.00	30.00	540.00
ARENA (INCLUYE TRANSPORTE)	M3	20.00	887.70	17,754.00
BASE CLASE I	M3	10.15	704.00	7,145.60



BORDILLO PREFABRICADO TIPO 100X25X12 CM, F'C=210 KG/CM2	U	9.60	1,745.00	16,752.00
CASCOS DE PROTECCIÓN	U	11.20	15.00	168.00
CEMENTO PORTLAND	KG	0.16	223,637.90	35,782.06
CHALECO REFLECTIVOS	U	3.87	15.00	58.05
CINTA DE SEGURIDAD	U	4.25	8.00	34.00
CLAVOS 2 Y 2 1/2"	KG	2.25	26.30	59.18
CODO POLIETILENO ALTA DENSIDAD AZUL D=20MM	U	0.50	60.00	30.00
CONECTOR (UNION DE REPARACION) PARA TUBERIA POLIETILENO ALTA DENSIDAD	U	1.00	30.00	30.00
CUNETAS DE H.S , F'C=210 KG/CM2, 30X30 CM, E=10 CM	U	3.06	5,758.50	17,621.01
DILUYENTE DE PINTURA	GLN	2.80	2.00	5.60
DISCO DE CORTE D=7" PARA HIERRO	U	4.17	4.50	18.77
ELECTRODOS 60-11 Y 60-13	KG	6.00	1.50	9.00
ESTACAS DE MADERA	U	0.50	581.25	290.63
FIBRA NYLON	KG	2.86	448.00	1,281.28
FONDO GRIS PARA METAL	GLN	13.60	3.60	48.96
MICROESFERAS REFLECTIVAS	KG	2.50	42.00	105.00
MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3	M3	87.15	45.65	3,978.40
PALLET MADERA 1.20 X 0.80	U	6.50	230.48	1,498.12
PERNOS DE ANCLAJE J 1/2" X 20 CM, INCLUYE TUERCA Y ARANDELA	U	3.00	180.00	540.00
PIEDRA	M3	12.00	4.00	48.00
PIEDRA TRITURADA #8 (CHISPA DE PIEDRA)	M3	32.00	448.00	14,336.00
PINTURA DE TRAFICO REFLECTIVA	GLN	30.50	10.00	305.00
PINTURA SEÑALAMIENTO DE TRANSITO	GLN	15.00	5.40	81.00
PINTURA SINTÉTICA	GLN	15.00	3.60	54.00
PLACA METALICA REDONDA DE ANCLAJE E=15MM, D=30CM	U	17.00	30.00	510.00
REJILLA RECTANGULAR DE HIERRO DUCTIL 500 X 360 MM, INCLUYE CERCO Y VISAGRA	U	86.75	2.00	173.50
RIPIO TRITURADO (INCLUYE TRANSPORTE)	M3	19.00	515.71	9,798.49
ROLLO DE PLASTICO DE EMBALAJE 50 CM X100 M	U	8.97	131.70	1,181.35
ROTULO DE ADVERTENCIA METALICO CON ADHESIVA FOSFORECENTE 1.00X0.30 M	U	77.40	10.00	774.00
RÓTULO INFORMATIVO 90X30 CM, FONDO REFLECTIVO	U	27.50	25.00	687.50
RÓTULO INFORMATIVO DE TOOL 2.0MM, 0.60X0.60 M	U	30.00	30.00	900.00
SUB-BASE CLASE 3	M3	9.00	1,424.50	12,820.50
SUMIDERO PREFABRICADO D=600 MM, H=600 MM (OLLA Y SIFÓN)	U	45.00	30.00	1,350.00
TABLA CEPILLADA 0.25 X 2.50 M	U	2.50	2.00	5.00
TABLA DE ENCOFRADO 0.30X2.40 M	U	2.00	623.75	1,247.50
TACO PLÁSTICO DE ANCLAJE	U	0.15	50.00	7.50
THINNER	GLN	4.50	7.20	32.40
TIERRA ABONADA	M3	14.56	6.00	87.36
TUB. PVC 200MM INEN:2059/PEGA	M	6.00	120.00	720.00
TUBERIA POLIETILENO ALTA DENSIDAD AZUL D=20MM	M	1.20	90.00	108.00
TUBO CUADRADO HG 2" X 2.0 MM	M	7.50	94.50	708.75
VARILLA CORRUGADA D=12.0 MM (ANCLAJE)	ML	1.11	2.30	2.55



13. EQUIPO Y MAQUINARIA

DESCRIPCION		COSTOxHORA	HORA-EQUIPO	COSTO TOTAL
Herramienta menor(% total)		4,118.93		4,118.93
AMOLADORA		1.50	734.41	1,101.62
CAMION MAYOR A 3.5TON		30.00	80.00	2,400.00
CAMIONETA		10.00	18.00	180.00
CONCRETERA		5.50	1,912.90	10,520.95
ESTACION TOTAL		10.50	23.25	244.13
EXCAVADORA DE ORUGA		50.00	39.47	1,973.50
FRANJADORA		2.00	18.00	36.00
MONTACARGA		20.00	160.00	3,200.00
MOTONIVELADORA		50.00	54.60	2,730.00
RETROEXCAVADORA		30.00	235.25	7,057.50
RODILLO 4.5 TN		20.00	3.15	63.00
RODILLO LISO VIBRATORIO 20Tn		50.00	54.60	2,730.00
ROTO MARTILLO 30KG		15.00	348.38	5,225.70
SOLDADORA ELECTRICA 110V-220V		2.50	15.00	37.50
TACHOS DE BASURA		1.87	9.00	16.83
TANQUERO DE AGUA		18.00	121.72	2,190.96
VIBRADOR DE HORMIGON		3.35	12.50	41.88
VOLQUETA 8M3		30.00	775.22	23,256.60

				--
			TOTAL:	67,125.10

14. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CAT.	SAL.REALxHORA	HOR-HOMBRE	COSTO TOTAL
CHOFER	CH C1	6.38	310.84	1,983.16
CHOFER CAMION	CH C1	6.38	80.00	510.40
CHOFER TANQUERO	CH C1	6.38	73.70	470.21
CHOFER VOLQUETA	CH C1	6.38	483.75	3,086.33
MAESTRO MAYOR EJEC. OBRA CIVIL	EO C1	4.87	1,106.97	5,390.94
SOLDADOR	EO C3	4.46	10.50	46.83
ALBAÑIL	EO D2	4.39	4,788.73	21,022.52
AYUDANTE DE MAQUINARIA	EO D2	4.46	1.80	8.03
CADENERO	EO D2	4.39	23.25	102.07
JARDINERO	EO D2	4.39	30.00	131.70
OP. EQUIPO LIVIANO	EO D2	4.39	163.15	716.23
PINTOR	EO D2	4.39	40.00	175.60
PLOMERO	EO D2	4.39	36.72	161.20
TOPOGRAFO	EO D2	4.87	23.25	113.23
PEON/AY/CAR/ELE/PIN/PL/SOL/ALB	EO E2	4.34	10,862.30	47,142.38
OP. MOTONIVELADORA	OP C1	4.87	54.60	265.90
OPERADOR EQUIPO PESADO 1	OP C1	4.87	164.62	801.70
OP. RODILLO	OP C2	4.64	54.60	253.34

				--
			TOTAL:	82,381.77



15. PRESUPUESTO

No.	Rubro / Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Precio global
	TRABAJOS PRELIMINARES A NIVEL DE SUBRASANTE				
01	RETIRO MANUAL DE ADOQUIN DE PIEDRA DE CALZADA	M2	6,585.00	2.7379	18,029.07150
02	CLASIFICACION Y ESTIBAJE DE PIEDRA DE CALZADA	M2	6,585.00	1.5748	10,370.05800
03	TRANSPORTE DE ADOQUIN DE PIEDRA DE CALZADA (HASTA LA ADOQUINERA)	M3	800.00	18.0402	14,432.16000
04	DERROCAMIENTO Y DESALOJO DE BORDILLOS	M	1,745.00	5.3834	9,394.03300
05	DERROCAMIENTO Y DESALOJO DE ACERAS	M2	1,290.00	9.1294	11,776.92600
06	DEMOLICION Y DESALOJO DE HORMIGON	M3	80.00	23.0061	1,840.48800
07	EXCAVACIÓN DE LA CALZADA SIN CLASIFICAR (INCL. DESALOJO)	M3	2,321.97	4.0364	9,372.39971
08	RETIRO DE SEÑALETICA VERTICAL EXISTENTE	U	15.00	3.7780	56.67000
09	TERMINACION DE LA SUBRASANTE	M2	6,400.00	1.2488	7,992.32000
	AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO				
10	ALZADA - REBAJADO DE POZOS DE REVISIÓN EXISTENTES	U	25.00	35.1425	878.56250
11	REPARACION ACOMETIDA AGUA POTABLE	U	30.00	15.8314	474.94200
12	RETIRO Y COLOCACIÓN DE REJILLAS EXISTENTES	U	30.00	6.0982	182.94600
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUMIDERO PREFABRICADO D=600 MM (NO INCLUYE REJILLA - CERCO)	U	30.00	68.6345	2,059.03500
14	REJILLA RECTANGULAR HIERRO DUCTIL 50 x 36 CM, INCLUYE CERCO Y BISAGRA	U	2.00	115.9055	231.81100
15	EXCAVACIÓN DE ZANJA A MAQUINA A=0.40 M, H=1.0 M	M	120.00	1.4727	176.72400
16	TUBERIA PVC-S, D= 200mm NORMA INEN:2059 (TIRANTES)	M	120.00	8.2419	989.02800
17	CAJA DE REVISIÓN 60*60*60 CON TAPA H.A Y MARCO METALICO	U	80.00	79.1313	6,330.50400
	ADOQUINADO Y REVOCADO DE PIEDRA EN CALZADA A NIVEL DE RASANTE				
18	REPLANTEO Y NIVELACION	M	580.00	0.6193	359.19400
19	CONSTRUCCIÓN DE LA SUBBASE CLASE III, E= 15CM (INCLUYE TRANSPORTE)	M3	980.00	24.3349	23,848.20200
20	CONSTRUCCION DE LA BASE CLASE I, E= 10CM (INCLUYE TRANSPORTE)	M3	640.00	26.1741	16,751.42400
21	CAMA BASE DE HORMIGON SIMPLE PARA PIEDRA SILLAR, e=7.0cm, fc=210 kg/cm2 (NO INCLUYE ENCOFRADO)	M2	6,400.00	11.3255	72,483.20000
22	READOQUINADO DE PIEDRA SILLAR EN CALZADA, (NO INCLUYE CAMA DE ARENA)	M2	6,400.00	2.9355	18,787.20000



23	REVOCADADO DE JUNTAS DEL ADOQUINADO DE PIEDRA SILLAR, (ANCHO JUNTAS = 3 - 5 CM)	M2			
			6,400.00	8.5183	54,517.12000
24	CUNETA PREFABRICADA H.S, f _c =210 kg/cm ² 30x30 CM, e=10.00 CM	M	1,745.00	13.1195	22,893.52750
25	BORDILLO PREFABRICADO TIPO 100CM X 25CM X 12CM, F'C=210 KG/CM ²	M	1,745.00	15.5326	27,104.38700
	ADOQUINADO ORNAMENTAL A NIVEL DE ACERAS				
26	REPLANTEO Y NIVELACION	M	1,745.00	0.6193	1,080.67850
27	RELLENO MATERIAL DE MEJORAMIENTO - SUBBASE CLASE III, E= 15CM (INCLUYE TRANSPORTE)	M3	315.00	22.3389	7,036.75350
28	ADOQUIN PEATONAL HORIZONTAL TRAMADO SEGÚN DISEÑO 30x30, 30x15, 15x15, TONOS GRISES, f _c =350kg/cm ²	M2	1,950.00	24.0793	46,954.63500
29	ADOQUIN PODOTÁCTIL 30x30 CM, e=6.0 cm, f _c =350kg/cm ² , TIPO SEGÚN DISEÑO, INCLUYE CAMA DE ARENA E=5.0CM	M	1,285.00	8.4363	10,840.64550
	SEÑALETICAS Y RÓTULOS				
30	SEÑALIZACIÓN REGLAMENTARIA VERTICAL REFLECTIVA 0.60X0.60M, INCLUYE ANCLAJE H.S. F'C=180 KG/CM ²	U	20.00	122.6276	2,452.55200
31	SEÑALIZACIÓN INFORMATIVA VERTICAL REFLECTIVA 0.60X 0.75M, INCLUYE ANCLAJE H.S. F'C=180 KG/CM ²	U	10.00	122.6276	1,226.27600
32	SEÑALETICA HORIZONTAL PASO CEBRA	M2	200.00	5.1566	1,031.32000
33	SEÑALIZACION REFLECTIVA DE SENTIDO DE VIAS, 90x30 CM	U	25.00	34.6404	866.01000
34	PINTURA PARA TRAFICO VEHICULAR	M	1,800.00	0.7211	1,297.98000
	JARDINERIA / AREAS VERDES				
35	VEGETACION ORNAMENTAL, PLANTACION ARBOL ACACIA PURPURA H=1.50 M	U	30.00	31.7368	952.10400
	MITIGACION AMBIENTAL				
36	MITIGACIÓN AMBIENTAL - CONTROL DE POLVO - SEÑALIZACIÓN CON CINTA DE SEGURIDAD - VALLA DE ADVERTENCIA METALICO - TACHOS DE RECOLECCIÓN DE BASURA	U	1.00	1,386.6510	1,386.65100
				TOTAL:	406,457.53871

16. ANÁLISIS DE PRECIOS

Se adjuntan en el anexo de análisis de precios.

17. FINANCIAMIENTO

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Guamote a través de Plan Operativo Anual (POA), con la siguiente partida presupuestaria: **7.5.01.05.001.01** se tiene prevista una inversión de



\$406,457.53871/100000 CENTAVOS del presupuesto participativo del año 2026 para la **“REGENERACIÓN DE LAS ZONAS URBANAS CONSOLIDADAS MEDIANTE LA READECUACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS PATRIMONIALES DEL CANTÓN GUAMOTE - SEPTIMA ETAPA INTERVENCIÓN DE LA CALLE SIMON BOLIVAR”**

18. CRONOGRAMA Y PLAZO DE EJECUCIÓN

El cronograma establecido para las actividades programadas es de 180 días, como se aprecia en el ANEXO CRONOGRAMA EN BARRAS

19. PRESUPUESTO DE LA OBRA

El Costo del proyecto es de: **\$ 406457.53871 /100000** (CUATROCIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES, 53871/100000 CENTAVOS) del presupuesto del año 2026.

20. CONCLUSIONES

- El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Guamote, mediante el presupuesto participativo cubrirá con todo el proyecto necesario para la ejecución de la presente necesidad.
- Se elaboró el proyecto de la **“REGENERACIÓN DE LAS ZONAS URBANAS CONSOLIDADAS MEDIANTE LA READECUACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS PATRIMONIALES DEL CANTÓN GUAMOTE - SEPTIMA ETAPA INTERVENCIÓN DE LA CALLE SIMON BOLIVAR”** con la finalidad de recuperar, conservar y poner en valor los espacios urbanos de carácter patrimonial, garantizando la preservación de sus elementos históricos, como la piedra sillar, y fortaleciendo la identidad cultural y estética del entorno. Asimismo, busca mejorar la funcionalidad y seguridad de las calles, aceras y plazas, generar espacios más atractivos y ordenados para los habitantes y visitantes, promover la participación de la comunidad en el cuidado del patrimonio, y asegurar la sostenibilidad urbana mediante un mantenimiento adecuado y la integración de servicios básicos como agua potable, alcantarillado, señalización y áreas verdes. En síntesis, la finalidad es lograr un entorno urbano digno, seguro, estético y culturalmente valorizado, que contribuya al bienestar de la población y a la preservación de la herencia histórica de la parroquia.

21. RECOMENDACIONES

- El proyecto debe ejecutarse de acuerdo a los planos, especificaciones técnicas y de acuerdo a las disposiciones del Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial.
- En caso de realizarse cualquier modificación al proyecto original, la dirección de planificación y ordenamiento territorial no se hace responsable por cualquier inconveniente técnico que se presente en el proyecto.



REALIZADO	APROBADO
Ing. Luis Miguel Vargas T.	Ing. Harrinton Quintero Lemos
TÉCNICO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL	DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

